

HOTEL ★★★★★ · PRAHA 1 · NOVÉ MĚSTO

Prague *Star*

Prezentace hotelu a fotorealistická vizualizace

VE SMEČKÁCH 12 · 110 00 PRAHA 1 ŘÍJEN 2026

Boutique hotel v srdci Nového Města

Hotel Prague Star sídlí v historickém činžovním domě v klidné ulici Ve Smečkách, jen 100 metrů od Václavského náměstí. Čtyřhvězdičkový hotel pro dospělé spojuje atmosféru staré Prahy s moderním komfortem – recepce funguje nonstop, v přízemí je lobby bar a ráno se podává snídaneň formou bufetu.

4★

KATEGORIE HOTELU

100 m

VÁCLAVSKÉ NÁMĚSTÍ

24/7

NONSTOP RECEPCE

18+

HOTEL POUZE PRO
DOSPĚLÉ

14:00

CHECK-IN

11:00

CHECK-OUT



Celá Praha na dosah pěšky

- **100 m** Václavské náměstí 1 MIN PĚŠKY
- **330 m** Národní muzeum 4 MIN PĚŠKY
- **500 m** Státní opera 6 MIN PĚŠKY
- **700 m** Metro I. P. Pavlova 9 MIN PĚŠKY
- **1,1 km** Staroměstské náměstí a orloj 13 MIN PĚŠKY
- **1,5 km** Karlův most 18 MIN PĚŠKY
- **12 km** Letiště Václava Havla CCA 25 MIN AUTEM

Vzdálenosti a časy jsou orientační.



Dům Ve Smečkách 588/12 po patrech

5. NP PODKROVÍ	Rezidenční pokoje č. 4–6, byty č. 3–5, střešní terasa PŮDNÍ NÁSTAVBA	202,9 m² UŽITNÁ PLOCHA
4. NP PODKROVÍ	Rezidenční pokoje č. 1–4, byty č. 1–3 PŮDNÍ VESTAVBA	207,9 m² UŽITNÁ PLOCHA
3. NP BYTY	Byty č. 4, 5, 6 a ateliér č. 2 92,2 · 91,1 · 71,1 M ²	3 + 1 BYTY + ATELIÉR
2. NP BYTY	Byty č. 1, 2, 3 a ateliér č. 1 71,9 · 94,9 · 77,8 M ² · ATELIÉR 18,5 M ²	3 + 1 BYTY + ATELIÉR
1. NP HOTEL	Recepce, lobby bar, 9 hotelových pokojů, z toho 7 mezonetů s galerií RECEPCE 53,0 M ² · LOBBY BAR 16,5 M ²	9 POKOJŮ

Zdroj: projektová dokumentace P6 Projekt Architekti / P6PA+Architects, skutečné provedení (06/2021).

5

nadzemních podlaží včetně
dvoupodlažního podkroví

6 + 2

bytů a ateliérů ve 2. a 3. NP

411 m²

nové půdní vestavby a nástavby ve
4.–5. NP

05 – EXTERIÉR

Večer ve Smečkách

Neorenesanční fasáda s bosovaným přízemím, mansardovou střechou a zlatým nápisem nad prosklenou vstupní halou.

Fasáda je výtvarný návrh – pohledy na fasádu nebyly v podkladech k dispozici.

HOTEL PRAGUE STAR

Z ulice rovnou do světla



a Vstupní chodba

Kamenné schodiště vede z ulice do prosvětlené recepce se světlíkem.



b Chodba k pokojům • 22 m²

Ořechové dveře s mosaznými detaily, zelený běhoun a tlumené světlo.



07 – RECEPCE

Hala pod světlíkem

Recepční pult z ořechu a mramoru, zelená drážkovaná stěna s logem, sametová křesla a teraco – první dojem, který hosté nezapomenou.

RECEPCE · 53,0 M²



08 – LOBBY BAR

Drink v lahvově zelené

Komorní bar s podsvícenou stěnou plnou lahví, mramorovými stolky a sametovou lavicí. Místo pro první drink po příjezdu i večerní schůzku.

16,5 m²

PLOCHA BARU

1. NP

HNED VEDLE RECEPCE

PRAGUE STAR

09

Mezonet se spací galerií

Sedm pokojů ve dvorním křídle (č. 129–141) má otevřenou galerii. Dubové schodiště s mosazným madlem vede nahoru na galerii, pod ní je postel a vlastní koupelna, shora proudí světlo střešním oknem.

17,5 m²

POKOJ 133

3,6 m²

VLASTNÍ KOUPELNA



10 – PODKROVÍ · 5. NP

Pod trámy nad střechami

Rezidenční pokoj pod mansardovou střechou: staré dubové trámy, dvě střešní okna s výhledem na pražské střechy a velkorysá postel.

POKOJ Č. 5 · 34,3 M² VČETNĚ KOUPELNY



11 - APARTMÁNY · 2.-3. NP

Bydlení s okny do ulice

Vysoké stropy, velká dvojitá okna do ulice
a dubový parket. Kuchyně s ostrůvkem plynule
přechází do obývací části.

77,8 m²

BYT Č. 3 · 2. NP

19,2 m²

KUCHYNĚ S OBÝVACÍ
ČÁSTÍ



12 – STŘEŠNÍ TERASA · 5. NP

Západ slunce nad Prahou

Soukromá terasa s lehátky, světelnými
girlandami a výhledem na střechy a věže staré
Prahy.

Výhled je umělecká licence vizualizace.



13 – DISPOZICE PŘÍZEMÍ

Hotelové patro (1. NP)

1	Vstupní chodba MÍSTNOST 109 · ZE SMEČEK	7,2 m ²
2	Recepce MÍSTNOST 110 · LOUNGE	53,0 m ²
3	Lobby bar MÍSTNOST 114	16,5 m ²
4	Chodba k pokojům MÍSTNOST 118	22,1 m ²
5	Mezonetové pokoje Č. 129-141 · KOUPELNY 130-142	16,5-18,9 m ²
6	Pokoje do dvora Č. 125 A 128	14,8 / 11,3 m ²

Výřez z výkresu D.1.1.1 Skutečné provedení 1. NP, měřítko původně 1 : 100.

14 – FILM

Filmová prohlídka

45 SEKUND · FULL HD · S HUDBOU

Devět záběrů od večerní ulice až po střešní terasu, s klidnou klavírní hudbou a titulky. Hotové pro web, rezervační portály, sociální sítě i jednání s partnery.



NASKENUJTE A PŘEHRAJTE
share.descript.com/view/leyYm4NUZGF
NEBO KLIKNĚTE NA ODKAZ



01 EXTERIÉR



02 VSTUP



03 RECEPCE



04 LOBBY BAR



05 CHODBA



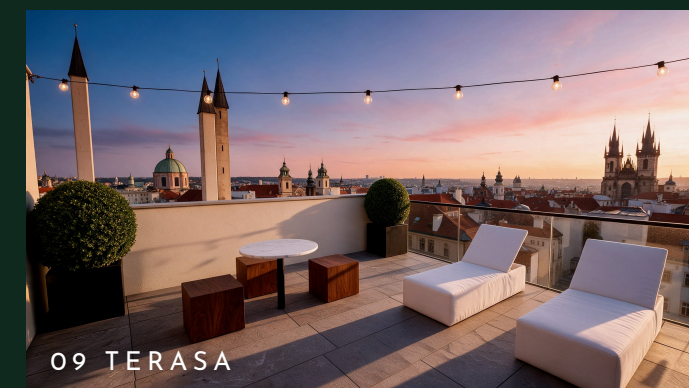
06 POKOJ 133



07 PODKROVÍ



08 APARTMÁN



09 TERASA

Kde vizualizace a film pracují pro hotel

01

Web a rezervace

Nové fotografie a video pro vlastní web, Booking.com a další portály – hosté vidí, co je čeká.

02

Sociální sítě

Krátká videa pro Instagram, Reels a YouTube Shorts vystřižená z filmu, ve formátu na výšku i na šířku.

03

Rekonstrukce a design

Ověření nového interiéru dřív, než se začne stavět – barvy, materiály i nábytek v reálném prostoru.

04

Partneři a investoři

Přesvědčivá prezentace pro banky, investory, cestovní kanceláře a firemní klienty.



DĚKUJEME ZA POZORNOST

Prague *Star*

Vizualizace a film: Tommy Vu · tommyvu.cz

Vizualizace mají ilustrativní charakter. Dispozice vychází z projektové dokumentace domu
Ve Smečkách 588/12; fasáda, interiérový design a výhledy jsou výtvarný návrh.